

Gemeente Heiloo

Boekelermeer Zuid 3

Het bedrijventerrein Boekelermeer ligt in de gemeenten Alkmaar en Heiloo en is een onderdeel van de Boekelermeerpolder. Het deel Boekelermeer Zuid 3 is in eerste instantie bestemd voor de vestiging van lokale bedrijven uit Heiloo en voormalige gemeenten Akersloot en Limmen (nu Castricum). Het college heeft onlangs besloten medewerking te verlenen bij het toekennen van kavels aan bedrijven die een verplaatsingswens hebben vanuit andere gemeenten in de regio. Vanwege zowel de ligging buiten de bebouwde kom als het huidige Provinciale locatiebeleid of bereikbaarheidsbeleid is deze locatie bij uitstek geschikt voor bedrijven met weinig personeel en beperkte bezoekers aantallen.

In de Boekelermeerpolder komen beschermde flora en fauna voor. Daarom is er veel aandacht voor het samengaan van natuur en bedrijvigheid. Dat komt tot uitdrukking door het ruimte geven aan een natuurlijke biotoop, groenstructuur en watersystemen in de ruimtelijke inrichting. Ook worden vestigingsvoorwaarden gesteld aan de milieucategorieën van de kandidaat-bedrijven en spelen begrippen als duurzaamheid, kwaliteit en welstand een grote rol in deze unieke omgeving.

Ligging

De Boekelermeerpolder ligt globaal tussen Alkmaar en Akersloot en tussen het Noord-Hollands Kanaal en de rijksweg A9. Het noordelijk deel van deze polder is bestemd als bedrijventerrein. Boekelermeer Zuid 3 ligt aan de zuidkant van het bedrijventerrein Boekelermeer langs de Kanaalweg. Aan de westzijde grenst Boekelermeer Zuid 3 aan de Ringsloot en aan de oostzijde aan het bestaande bedrijventerrein "Boekel" in de voormalige gemeente Akersloot (nu Castricum).

Beknopte beschrijving

Boekelermeer Zuid 3 heeft een bruto oppervlakte van ca. 25,4 hectare, van deze bruto oppervlakte is ca. 14,4 hectare te gebruiken als bedrijfslocatie. De gronduitgifte zal in principe in 2 fases plaatsvinden. De kavelgrootte is minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m². In uitzonderingsgevallen kunnen burgemeester en wethouders hiervan afwijken. Kavels die worden uitgegeven in fase 1 langs de Kanaalweg hebben een minimale oppervlakte van 2.000 m² met een frontbreedte van minimaal 40 meter.

Op het totale bedrijventerrein Boekelermeer is sprake van het samengaan van natuur en bedrijvigheid. De gemeente wil dan ook extra aandacht geven aan de inrichting van het bedrijventerrein. Dit betekent extra aandacht voor de waterhuishouding, groenstructuur, bebouwingsdichtheid en beeldkwaliteit. Van de ondernemers wordt bij de inrichting van de bouwkavels een extra inspanning verwacht, zoals het bereiken van een hoge kwaliteit op gebouwniveau. Tevens is parkeren op eigen terrein een uitgangspunt.

Langs de Kanaalweg, de westelijke Ringsloot, het tracé van de hoofd verkeersontsluiting en de Boekelermeerweg is representatieve bedrijvigheid gedacht. Het representatieve van de bedrijven wordt o.a. bepaald door de kwaliteit van de architectuur, ruimtelijke inrichting en de functies.

Vestigingseisen

Bedrijventerrein Boekelermeer Zuid 3 is bestemd voor arbeidsextensieve bedrijven met relatief weinig bezoekers. Zelfstandige detailhandel en solitaire zelfstandige kantoorfuncties op Boekelermeer Zuid 3 zijn uitgesloten. Het college heeft onlangs besloten medewerking te verlenen aan de mogelijkheid tot vrijstelling op de bepaling van de uitoefening van detailhandel in volumineuze goederen, waaronder de automobiëlbranche is vertegenwoordigd.

Het bestemmingsplan, dat bij de gemeente ter inzage ligt, vermeldt welke bedrijven zich kunnen vestigen. Zo wordt in het plan onder andere aangegeven dat een bedrijf onder milieucategorie 2 t/m 4 moet vallen en er wordt een lijst weergegeven met een 'Staat van bedrijfsactiviteiten'. Tevens geeft het bestemmingsplan aan welke bebouwingsmogelijkheden er gelden. Bedrijfswoningen op het bedrijventerrein zijn niet toegestaan.'

Inschrijven voor Boekelermeer Zuid 3

Inschrijven als geïnteresseerde voor vestiging op bedrijventerrein Boekelermeer Zuid 3 kan doorlopend. Op de website www.heiloo.nl/boekelermeer kunt u een inschrijvingsformulier downloaden. U kunt daar tevens doorklikken naar meer informatie over het vestigings,- en toewijzingsbeleid en de voorschriften (algemene technische, bestemmings- en aanvullende bepalingen).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de projectassistent:

Gemeente Heiloo
Raadhuisplein 1
1851 JL Heiloo

Contactpersoon: mevrouw B. Ruiter

Telefoon: 072-535 67 31
Fax: 072-535 67 88
E-mail: info@heiloo.nl t.a.v. B. Ruiter
Website: www.heiloo.nl/boekelermeer

Branche indeling: Overheid